

## PROCES VERBAL ASSEMBLEE DU 28/06/2021

## Syndicat des Copropriétaires LE JARDIN DE BALLERINA

A rappeler impérativement  
N/Réf. : 412/AG11503

VILLENAVE D'ORNON, le 28 juin 2021

### PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 28/06/2021 COPROPRIETE LE JARDIN DE BALLERINA CHEMIN DE GALGON-33140 VILLENAVE D ORNON

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, LE VINGT-HUIT JUIN

L'assemblée générale des copropriétaires a été appelée à se réunir le 28/06/2021, sur convocation régulièrement adressée aux copropriétaires par le syndic afin de délibérer sur l'ordre du jour rappelé ci-dessous.

Toutefois, compte tenu de l'état d'urgence sanitaire décrété le 14 octobre 2020, et de la loi 2020-1379 du 14 novembre 2020 interdisant notamment les réunions de personnes, et du décret 2020-1400 du 18/11/2020 portant adaptation des règles applicables aux copropriétés : « les votes devront être adressés au syndic par correspondance et reçu à son cabinet au plus tard 3 jours avant la date de l'assemblée générale. »

En conséquence, les formulaires de vote ont été adressés à chacun en date du 28/05/2021 par recommandé.

IMPORTANT : L'ensemble des formulaires de votes par correspondance reçus sont accessibles via votre Espace client ([www.pichet-adb.fr](http://www.pichet-adb.fr))

- 1) ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE *Art.24 Majorité simple*
- 2) ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE *Art.24 Majorité simple*
- 3) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2020 *Art.24 Majorité simple*
- 4) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LUMINAIRES DU BAT. A *Art.24 Majorité simple*
- 5) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LUMINAIRES DU BAT. B1 *Art.24 Majorité simple*
- 6) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LUMINAIRES DU BAT. C *Art.24 Majorité simple*
- 7) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN KIT GSM DANS L'ASCENSEUR DU BAT. A *Art.24 Majorité simple*
- 8) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN KIT GSM DANS L'ASCENSEUR DU BAT. B1 *Art.24 Majorité simple*
- 9) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN KIT GSM DANS L'ASCENSEUR DU BAT. B2 *Art.24 Majorité simple*
- 10) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN KIT GSM DANS L'ASCENSEUR DU BAT. C *Art.24 Majorité simple*
- 11) APUREMENT DU COMPTE TRAVAUX DU CONTROLE QUINQUENNAL DES ASCENSEURS DE CHAQUE BÂTIMENT. *Art.24 Majorité simple*
- 12) DESIGNATION DU SYNDIC *Art.25 Majorité Absolue*  
12-1) Deuxieme vote à Art.25 Majorité Absolue.1 *Art.24 Majorité simple*
- 13) AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 (N+1) *Art.24 Majorité simple*