

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-SEPT FEVRIER

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX.

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur un appartement et une place de parking à BEGLES (33130) 70, boulevard Jean-Jacques Bosc, résidence Domaine de Ferney, cadastrés section AE pour 70a et 41ca, se composant de :

- Lot 43 (appartement) et les 80/10000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Lot 6 (parking) et les 9/10000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

L'entrée de la résidence se fait par le 1 ter, rue Voltaire à BEGLES.

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée.

Il s'agit d'un ensemble de plusieurs bâtiments avec parc intérieur et parking souterrain.

Appartement portant le n° A09, auquel on accède par le passage longeant l'accès parking. L'entrée se fait par l'intérieur du parc.

Entrée :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur un enduit grésé et le plafond peint sur gouttelette.

Un convecteur électrique.

En plafond, douille et ampoule.

Un interphone.

Une armoire électrique renfermant un compteur Linky, disjoncteur et tableau de différentiels.

Dimensions : 1,20 m x 3,19 m = **3.83 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes, en lamifié blanc. Intérieur équipé.

Dimensions : 1,59 m x 0,70 m = **1.11 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé en dalles assorties.

Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.

Une VMC, une douille et ampoule.

Un meuble avec vasque en grès émaillé blanc, avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide, et meuble ouvrant à deux portes en lamifié blanc.

Une baignoire émaillée blanc avec douche téléphone et flexible chromé, inverseur bain / douche.

Carrelage mural autour de la baignoire jusqu'à environ deux mètres de hauteur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 1,70 m x 1,65 m = **2.81 m²**

Toilettes :

Sol carrelé assorti.

Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.

Une VMC.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau deux vitesses.

Dimensions : 0,89 m x 1,40 m = **1.25 m²**

Chambre :

Sol carrelé assorti au reste de l'appartement.

Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,68 m x 3,62 m = **9.70 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes en lamifié blanc, avec intérieur équipé.

Dimensions : 1,70 m x 0,61 m = **1.04 m²**

Séjour – cuisine :

Sol carrelé assorti au reste de l'appartement.

Les murs sont peints sur un enduit grésé, et le plafond peint sur gouttelette.

Deux convecteurs électriques.

Deux portes-fenêtres, chacune équipée d'un battant PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Un comptoir élevé en dur, avec partie supérieure constituée d'un plateau bois.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Un plan en lamifié, façon lamellé collé, englobant un évier inox, simple bac, simple paillasse.

Carrelage mural au-devant de l'évier et en retour à gauche sur la valeur de trois carreaux de hauteur.

Une hotte. Plaque électrique deux feux et réfrigérateur.

Meubles hauts et meubles bas.

Une VMC.

Dimensions : 2,30 m x 3,37 m + 0,96 m x 4,07 m + 2,27 m x 4,35 m
= **21.54 m²**

SURFACE HABITABLE **environ 41.28 m²**

Au-devant du séjour, une petite terrasse réalisée en dur et crépie.
Sol constitué de dalles de bois.

Dimensions : 1,16 m x 4,15 m = **4.81 m²**

La terrasse de cet appartement donne sur la Rue Voltaire.
Fait également partie de l'ensemble une place de parking, au sous-sol, portant le numéro 6.

Le bien est loué suivant bail du 13 février 2015 à effet du 16 février 2015 finissant le 15 février 2018, renouvelé. Loyer mensuel de 468.51 €, charges et assurances incluses.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







