

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN

ET LE SIX MAI

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

La société **CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE**, Société Anonyme au capital de 5582797,00 Euros, dont le siège social est situé 1 Rue du Dôme - BP 106 - 67003 STRASBOURG CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, Avocat au barreau de BORDEAUX, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX), 27, rue Boudet – 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

D'un acte notarié reçu par Maître Jean-Jacques CARTIER, notaire à MERIGNAC, en date du 28/12/2009, enregistré

QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de **XXX**,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à **MERIGNAC (33700), 39 avenue du Luxembourg**, cadastrée section HD numéro 94 pour 4a 63ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux,

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation avec jardin sise à **MERIGNAC (33700), 39 avenue du Luxembourg**.
Un portail en PVC deux battants permet d'accéder au chemin menant à la maison.

ENTREE/COULOIR :

Porte d'entrée en PVC, vitrée en partie supérieure.
Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Un convecteur électrique.
Deux plafonniers.

Dimensions : 8.24 m².

SEJOUR :

Sol carrelé.
Murs tapissés.

Plafond tapissé.
Une cheminée.
Une fenêtre deux battants, double vitrage avec volet roulant électrique.
Une porte-fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Deux convecteurs électriques.

Dimensions : 27.70 m².

CUISINE :

Il s'agit de la première pièce à gauche en partant de l'entrée.
Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Cuisine aménagée avec de nombreux tiroirs et placards en partie basse et haute.
Un évier deux bacs simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
Une plaque gaz avec quatre points de chauffe.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Un plafonnier.
Une VMC.
Un comptoir donne sur le séjour.

Dimensions : 11.00 m².

CHAMBRE 1 :

Il s'agit de la troisième pièce à gauche.
Sol recouvert d'un parquet flottant.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Un plafonnier.

Dimensions : 11.15 m².

CHAMBRE 2 :

Il s'agit de la pièce située au bout du couloir.
Sol recouvert d'un parquet flottant.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Un plafonnier.

Dimensions : 12.30 m².

CHAMBRE 3 :

Il s'agit de la troisième pièce à droite.
Sol recouvert d'un parquet flottant.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Un plafonnier.

Dimensions : 12.24 m².

SALLE DE BAINS :

Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une baignoire émaillée blanc avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.
Un lavabo sur colonne émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
Une linolite.
Un bidet émaillé blanc avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide.
Une fenêtre un seul battant.
Un convecteur électrique.
Une VMC.

Dimensions : 4.76 m².

WC :

Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Une cuvette émaillée avec chasse d'eau deux vitesses et double abattant.
Une VMC.
Un cumulus, stocké dans un petit rangement.

Dimensions : 1.20 m².

Dimensions rangement : 0.56 m².

SUPERFICIE TOTALE HABITABLE approximative : **89.15 m²**.

GARAGE :

Sol béton.
Murs bruts.
Plafond brut.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Fusibles différentiels et disjoncteur.
Une trappe d'accès aux combles.
Une porte de garage.

Dimensions : 18.59 m².

Cette maison est dans un bon état d'entretien.

Un jardin avec arbres et arbustes.
Jardin clos avec des claustras ou grillage avec poteaux béton.
L'entrée et le séjour donne sur une chappe béton.
Les époux XXX habitent la maison.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€



Aline GACHET