

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT NOVEMBRE

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous [e numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de BORDEAUX, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS - BORDEAUX) 27, rue Boudet - 33000 BORDEAUX, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

Un immeuble sis à MERIGNAC (33700) 1, impasse Rudolf Diesel, cadastré section HH numéro 144 pour 24a 38ca et notamment le lot :

- 70 et les 72/10.000èmes des parties communes générales de la propriété du sol

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un studio dépendant de l'Hôtel TENEO à MÉRIGNAC, chambre 219 au deuxième étage.

Entrée :

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les murs sont peints sur enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, un globe lumineux.

Une armoire électrique scellée.

Un porte-valises.

Une étagère avec une tringle.

Dimensions : 0,95 m x 0,84 m + 0,98 m x 1,89 m + 0,32 m x 1,10 m
= **3.00 m²**

Toilettes :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec un double abattant et une chasse d'eau.

Dimensions : 1,20 m x 0,89 m = **1.07 m²**

Kitchenette :

Elle est ouverte sur la pièce principale et séparée de l'entrée par une porte.

Sol parquet flottant.

Murs peints sur enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

Un réfrigérateur top de marque SEVERIN.

Une plaque électrique vitrocéramique deux points de chauffe.
Un évier cylindrique en inox, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Crédence en lamifié.
Un meuble sous-évier ouvrant à une porte et comprenant quelques ustensiles ménagers.
Une hotte de marque HUDSON.
Un four à micro-ondes de marque ORVA.
Une cafetière électrique.
Dimensions : 1,03 m x 1,85 m = **1.91m²**

Chambre :

Sol parquet flottant.
Les murs sont peints sur enduit grésé.
Plafond peint sur gouttelette.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre en aluminium double vitrage, monobattant.
Une glace miroir.
Une tête de lit en bois.
Un sommier bois + matelas 160 x 200.
Deux lampes de chevet.
Une glace miroir.
Un globe lumineux en plafond.
Un téléviseur de marque CONTINENTAL EDISON.
Une table avec rallonges.
Une chaise en plastique blanc.
Dimensions : 3,40 m x 3,73 m = **12.68 m²**

Salle d'eau :

Elle est ouverte sur la chambre.
Sol parquet flottant.
Les murs sont peints sur enduit grésé et le plafond sur gouttelette.
Un détecteur de fumée.
Un meuble lamifié gris ouvrant à deux portes avec une vasque thermo-moulée et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Une cabine de douche avec receveur en PVC et émaillé blanc.
Carrelage mural sur la périphérie et jusqu'à environ deux mètres de hauteur.
Un battant fixe et une porte coulissante, en verre.
Douche téléphone, flexible chromé et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Une glace miroir et une applique murale.
Dimensions : 1,07 m x 1,49 m + 1,19 m x 0,80 m = **2.54 m²**

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

SURFACE HABITABLE

environ 21.20 m²

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

Didier FAUVEL





