

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT

ET LE DIX MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

EN VERTU :

D'un acte notarié en date du 27 mai 2011 reçu par Maître Stéphanie PETIT, Notaire associé à BOURG SUR GIRONDE, Place de l'Eglise.

QUI NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de :

- Monsieur Steve Jean-Guy BERNARD né le 8 décembre 1990 à BLAYE, célibataire, domicilié 17, route des Lamberts à COMPS (33710)
- Madame Monique BERNARD, née le 11 décembre 1964 à LA BREDE, domiciliée 17, route des Lamberts à COMPS (33710)

portant sur une maison d'habitation sise à (33710) COMPS 17, route des Lamberts, cadastrée section A 650 pour 6a et 45 ca et A 918 pour 4a et 51 ca.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal de description de ce bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Maison en R+1 dans la partie gauche et en simple rez-de-chaussée sur la partie droite, élevée en pierre avec contrevents extérieurs en bois.

PIECE EN ENTRANT :

Sol carrelé.

Murs en pierre grattée.

Le mur gauche en entrant, correspondant au mur de façade, est rempli d'humidité.

Une porte en bois simple vitrage.

Une cheminée campagnarde.

Plafond rampant avec traces d'infiltration d'eau et spots encastrés.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 6,44 X 3,90 + 1,60 X 0,75 = **26.32 m²**

en ce compris, l'escalier conduisant à l'étage

Depuis cette pièce, une porte conduit à un ancien garage qui a été rasé. En prolongement, un bout de terrain et une allée débouchant sur une autre rue.

SALLE A MANGER :

Sol carrelé.

Les murs sont en partie pierre grattée et en partie peints sur plâtre avec une ouverture qui a été faite entre les deux pièces, mais non terminée.

Ce mur-là est en plâtre.

Une fenêtre bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois.

Une cheminée.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 6,16 X 2,94 = **18.11 m²**

CUISINE :

Elle communique avec la pièce précédente par l'ouverture non terminée.

Sol carrelé.

Les murs sont peints avec une partie en briques, non finie.

Un évier inox deux bacs, simple paillasse avec placard sous évier.

Plafond peint ancien, constitué de plâtre sur lattis.

Une fenêtre bois deux battants, double vitrage avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 4,32 X 2,29 = **9.89 m²**

SALLE D'EAU :

Elle se situe dans le prolongement de la cuisine.

Sol carrelé.

Murs partie peinte et partie pierres ravalées.

Plafond : BA13 brut, spots encastrés.

Un bac à douche grès émaillé avec entourage carrelé.

Une chaudière de chauffage central.

Une cuvette WC émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 1,77 X 2,30 = **4.07 m²**

On accède à l'étage par un escalier bois avec garde-corps en bois.

Il s'agit de lattes de bois vétustes et abimées.

PALIER :

Sol planchéié au travers duquel, on aperçoit la pièce en-dessous.

Murs : pierres.

Une petite toiture en polycarbonate, ainsi que l'entourage de l'escalier sur ce palier.

Dimensions : 0,80 X 2,10 = **1.68 m²**

PIECE EN ENTRANT :

Il s'agit d'un dégagement conduisant à la salle de bains et à deux chambres.

Sol planchéié ancien à larges lames.

Murs plâtrés sur pierres et sur briquettes.

Plafond : BA13 brut.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 3,75 X 2,32 = **8.70 m²**

PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE :

Sol planchéié à larges lames.

Les murs sont partiellement tapissés, partiellement crépis avec d'importantes traces d'humidité.

Une cheminée crépie.

Deux fenêtres en angle, en bois, simple vitrage avec volets extérieurs bois.

Dimensions : 2,91 X 4,06 = **11.81 m²**

DEUXIEME CHAMBRE A GAUCHE :

Sol planchéié assorti à larges lames.

Les murs sont partiellement tapissés, partiellement crépis avec importantes traces d'humidité et de moisissures sous la fenêtre.

Une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 4,31 X 2,32 = **10.00 m²**

SALLE DE BAINS :







