

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE QUATORZE MARS

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1, Boulevard Haussmann - 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de SYGMA BANQUE

Ayant pour avocat postulant *Maître Alexis GAUCHER PIOLA* avocat à la cour, y demeurant 20, avenue Gallieni 33500 LIBOURNE chez qui domicile est élu, lequel se constitue et occupera sur la présente et ses suites

et pour avocat plaidant *Maître Emmanuel JOLY*, avocat de la SCP JOLY -CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée :

Sur un bien consistant en une maison d'habitation sise à MARSAS 33620, 15 Colabrard, chemin de la Sourderie, cadastrée section ZE 129 pour 14a et 20ca et ZE 134 pour 57a et 50ca.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendus sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une maison, avec façade crépie, élevée en simple rez-de-chaussée, au fond d'une allée en terre conduisant à un terrain en deuxième ligne.

Porte d'entrée en bois rongée et grattée par un chien.

Entrée :

Le sol est carrelé.

Murs et plafond peints sur BA13.

Dimensions : 1,85 m x 2,54 m = **4.70 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes cassées.

Dimensions : 0,62 m x 1,50 m = 0.93 m²

Toilettes :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur BA13 ainsi que le plafond.

Une VMC.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau.

Une petite fenêtre PVC blanc, vitrage cathédral.

Dimensions : 0,81 m x 0,90 m + 1,14 m x 0,95 m = **1.81 m²**

Séjour :

Sol carrelé en dalles assorties.

Les murs sont peints sur BA13 ainsi que le plafond.

Deux portes-fenêtres bois, double vitrage, avec volets extérieurs en bois, donnent sur jardin arrière.

Deux convecteurs électriques.

Une cheminée avec insert.

Dimensions : 5,00 m x 5,76 m = **28.80 m²**

Partie cuisine :

Elle est grande ouverte avec le salon.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Une cuisine équipée avec plan en lamifié, avec évier deux bacs, simple paillasse, robinet mitigeur.

Une hotte.

Dimensions : 3,01 m x 3,67 m = **11.05 m²**

Cellier :

Il est attenant à la cuisine.

Sol carrelé assorti.

Les murs et le plafond sont peints sur BA13.

Tableau électrique avec différentiels et disjoncteur.

Une trappe d'accès aux combles, et une porte conduisant à l'extérieur.

Dimensions : 1,51 m x 3,03 m = **4.58 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé assorti au reste de la maison.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Trois spots halogènes encastrés.

Dimensions : 5,97 m x 0,90 m = **5.37 m²**

1^{ère} pièce à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA13.

Une fenêtre bois, double vitrage, deux battants avec volets extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,76 m x 2,70 m = **10.15 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur la périphérie.

Le plafond est peint sur BA13.

Une fenêtre simple battant bois, double vitrage cathédral, avec barreaudage extérieur.

Une baignoire d'angle en nylon moulé.

Un meuble avec deux vasques et glace miroir.

Dimensions : 3,76 m x 1,68 m + 0,90 m x 0,89 m = **7.12 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes.
Dimensions : 0,81 m x 1,17 m = **0.95 m²**

Une réservation avec une douche non fermée.
Dimensions : 0,82 m x 0,75 m = **0.62 m²**

Chambre au bout du couloir à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes.

Dimensions : 2,80 m x 3,98 m = **11.14 m²**

Chambre au bout du couloir à gauche :

Sol en parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage et volets extérieurs en bois.

Dimensions : 2,70 m x 3,82 m = **10.31 m²**

1^{ère} chambre à gauche :

Sol en parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants, ouvrant à la française, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,30 m x 2,83 m = **9.34 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes.

Dimensions : 0,61 m x 1,48 m = **0.90 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 106.84 m²

A l'extérieur, un garage deux place, équipé de deux portails PVC.

L'ensemble est réalisé en béton brut.

Dimensions : environ 8,00 m x 8,00 m = **64 m²**

L'immeuble est en très mauvais état d'entretien.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le jardin est en friche, non entretenu et dispose d'une piscine sur l'arrière de 9 x 3, avec terrasse bois sur la périphérie.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







