

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-ET-UN MARS

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

**CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE**, Société Anonyme au capital de 5582797,00 Euros, dont le siège social est situé 1 Rue du Dôme BP 106 - 67003 STRASBOURG CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

### LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur une maison d'habitation sise à BORDEAUX (33100), 48 et 50 rue Camille Flammarion, cadastrée section AL numéro 15 pour 85ca, AL numéro 187 pour 1a 21ca et AL numéro 188 pour 15ca

Qu'il lui importe de faire procéder à toutes constatations utiles.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

### **OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'un immeuble à usage d'habitation en R+1, style 1930. Façade crépie et peinte et murs pignons en mâchefer.

#### Entrée :

Sol carrelé en dalles de 30x30.  
Les murs sont peints sur tapisserie.  
Le plafond est peint sur plâtre.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une porte d'entrée bois avec imposte vitrée.  
Dimensions : 4,00 m x 0,94 m = **3.76 m<sup>2</sup>**

#### Toilettes :

Ils sont situés au bout du couloir.  
Sol carrelé assorti au couloir.  
Les murs sont peints sur un enduit.  
Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau deux vitesses.  
Dimensions : 1,17 m x 0,74 m = **0.87 m<sup>2</sup>**

#### Séjour :

On y accède par une porte en bois à gauche dans le couloir.  
Une fenêtre bois, simple vitrage, style 1930, avec petit bois en partie basse donne sur rue. Un volet roulant manuel.  
Une cheminée d'angle en marbre, condamnée.  
Deux radiateurs de chauffage central.  
Les murs sont peints sur doublage BA13.  
Le plafond est peint sur BA13 avec spots halogènes encastrés.  
Dans cette pièce, se trouve l'amorce de l'escalier conduisant à l'étage.  
Dimensions : 4,05 m x 3,41 m + 3,38 m x 3,58 m = **25.91 m<sup>2</sup>**

Partie cuisine – salle à manger :

Sol carrelé assorti au reste du séjour.

Les murs sont peints sur doublage BA13, et le plafond peint également avec spots halogènes encastrés.

Deux double portes-fenêtres aluminium thermolaqué coulissantes donnent sur terrasse et jardin, avec volets roulants manuels.

Un comptoir élevé en dur avec plan de travail derrière.

Éléments bas et éléments hauts, et une hotte.

Une petite fenêtre aluminium thermolaqué deux battants ouvrant à la française, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Un évier grès deux bacs, simple paillasse, robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Dimensions : 5,26 m x 3,03 m = **15.94 m<sup>2</sup>**

Etage :

On y accède par un escalier bois ciré, avec soubassement bois sur le côté gauche et mur peint au-dessus.

Palier :

Sol planchéié.

Les murs sont peints.

Dimensions : 0,89 m x 1,99 m = **1.77 m<sup>2</sup>**

1<sup>ère</sup> chambre à droite :

Sol planchéié à lames étroites, plancher ancien.

Les murs sont tapissés sur plâtre.

Un radiateur de chauffage central.

Plafond peint.

Une fenêtre bois simple vitrage, style 1930, avec deux volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,80 m x 3,49 m = **13.26 m<sup>2</sup>**

2<sup>ème</sup> chambre à droite :

Sol plancher ancien.

Les murs sont peints sur tapisserie.

Plafond peint.

Une cheminée d'angle en marbre.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre bois, simple vitrage, deux battants, style 1930, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,49 m x 2,74 m + 2,67 m x 0,87 m = **11.88m<sup>2</sup>**

Salle de bains :

Elle donne au droit du palier.

Elle est légèrement surélevée par rapport au plancher du palier.

Les murs sont carrelés sur la hauteur et la périphérie.

Plafond peint.

Un meuble bois constitué de trois plateaux avec vasque cylindrique en grès émaillé blanc.

Un radiateur de chauffage central.

Une petite fenêtre PVC, double vitrage.

Une baignoire émaillée, avec douche téléphone et flexible chromé.

Dimensions : 0,87 m x 1,77 m + 0,79 m x 1,69 m = **2.88 m<sup>2</sup>**

Depuis le palier, il existe une trappe vitrée d'accès aux combles, avec échelle incorporée, mais non habitable compte-tenu de la hauteur et des poutres.

**SURFACE HABITABLE**

**environ 76.27 m<sup>2</sup>**

Attenant à la maison et sur le côté droit, une porte de garage et un petit portillon bois qui ouvre sur un petit passage qui amène au jardin et à la terrasse arrière.

Garage :

Sol ciment brut.

Les murs sont bruts, réalisés en plaques de ciment.

Un portail PVC coulissant.

Une partie est inférieure à un mètre quatre-vingts, et une autre partie inférieure à proximité de la porte arrière.

Dimensions : 2,20 m x 7,16 m = **15.75 m<sup>2</sup>**

Terrasse carrelée au-devant de la partie salle à manger-cuisine, donnant sur le passage et la porte de garage.

Au-dessus de ce garage, un petit réduit, d'une hauteur de soixante à soixante-dix centimètres, pour rangements, et pentu.

Au-delà de la maison, espace engazonné avec une terrasse et une piscine en 7 x 3.

Au fond du jardin, un petit abri en dur, recevant le moteur de la piscine.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **DONT PROCES-VERBAL.**

### **COÛT DE L'ACTE**

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

